

TIEDOTE KIINTEISTÖILLE

TONTIN OMISTAJAN/HALTIJAN VELVOLLISUUDET:

1. AIDAT JA ISTUTUKSET

Espoon kaupungin rakennusjärjestys (kv 14.10.2002)

21 § Aidat ja istutukset

Aidat tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön. Aidasta tai istutuksesta ei saa aiheutua haittaa naapurille, liikenteelle, eikä kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle, eivätkä ne saa rajoittaa näkyvyyttä liikennettä vaarantavasti.

Yhteistyöllä yhtenäisyyttä

Näkyvyyden tarkastelun voi tehdä naapurien kanssa yhdessä koko katualueen osalta. Puiden ja pensaiden leikkaus talkoilla tuottaa parhaan yhteneväisen ja siistin lopputuloksen. Samalla voi poistaa katualueen vieressä rehottavat heinät ja pujot. Oksat ja risut voi haketaa pensaiden juurille katteeksi.

Usein leikatuksi aidaksi tarkoitettu pensasaita on saatanut jäädä vuosiksi leikkaamatta. Hankalimpia ovat ränssityneet kuusiaidat. Tilanteen arvioinnissa kannattaa käyttää tarvittaessa alan asiantuntijan apua.

Uudet kiinteistöt

Uusien kiinteistöjen istutustöitä suunniteltaessa ja tehtäessä tulee ottaa huomioon, että ne täysikasvaisinakin mahtuvat tontin puolelle. Myös korkeat lauta-aidat voivat haitata näkyvyyttä tiealueella.

2. KUNNOSSAPITO

Tontinomistajan velvollisuutena on

- vastata tontille johtavan kulkutien (tonttiliittymän) kunnossapidosta
- ilmoittaa viipymättä kaupungille tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista päällysten rikkoutumisista, kuopista ja muista vastaavista puutteista kadun sillä osalla, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana sekä
- ryhtyä tarvittaviin väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi
- huolehtia tonttiliittymään kertyneen aurausvallin poistosta
- poistaa kiinteistön laitteita (esim. postilaatikko, aita) mahdollisesti vaarantava lumi
- puhdistaa katuja ja sadevesikouru sekä
- huolehtia kadun puhtaanapidosta (roskat) kadun puoliväliin saakka.

3. PUHTAANAPITO

Lait ja määräykset

Katujen kunnossapitolain osittaisuudistus
10 § 3 mom

Tontinomistajalle kuuluu enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajautuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito sekä kasvillisuuden siistinä pitäminen.

Tontinomistajan velvollisuutena on

- yleiseen käyttöön luovutetun kadun puhtaanapito tontinrajasta keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin etäisyydelle. Puhtaanapitoon kuuluu kadulle kertyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden poistaminen katualueelta.
- viherkaistan ollessa leveämpi kuin 3 metriä, pitää katualue puhtaana enintään 24 metrin etäisyydelle tontinrajasta. Tontinhaltijalla ei tällöin ole puhtaanapitovelvollisuutta viherkaistan osalta.

