



JOY

2/2021



Jupperin Omakotiyhdistyksen jäsenlehti

3	Puheenjohtajan palsta
4	Johtokunnan kuulumiset
5	Lehden uudet tekijät esittäytyvät
6-7	Soltorpin luonnonsuojelualue – kävelykierros kesällä
8	Ei päivää ilman (Jupperin) Elantoa
9-11	Palomäen kiinteistö
12-13	Lasten uutiset
14-16	Lyhyesti
17-19	Omakotiyhdistyksen toimintakertomus 2020
20-21	Omakotiyhdistyksen tilinpäätös 2020
22	Vaalipaneeli 20.5.2021
23	Sähköiseen jäsenrekisteriin siirtyminen + lomake Kevätkokouskutsu takakannessa

Liity jäseneksi omakotiyhdistykseen

Jupperin Omakotiyhdistyksellä on neljä erilaista jäsenyysoptiota; varsinainen jäsen, perhejäsen, henkilöjäsen ja kannatusjäsen. Kaikkein laajimmat oikeudet ovat varsinaisilla jäsenillä, mutta tällöin jäsenyyden hakeminen edellyttää kiinteistön tai asuinhuoneiston osakkeenomistajuutta. Katso jäsenkategorioita koskevat tiedot yhdistyksen säännöistä www.jupperi.fi/yhdistys.

Yhdistyksen jäsenyyttä haetaan täyttämällä oheisen linkin kautta löytyvä lomake ja maksamalla haetun jäsenkategorian mukainen liittymismaksu yhdistyksen tilille Nordea IBAN FI26 2213 1800 0179 79. Vuonna 2021 varsinaisen jäsenen liittymismaksu on 30 euroa, perhejäsenen 25 euroa ja henkilöjäsenen 20 euroa. Yksityishenkilön kannatusjäsenmaksu on 80 euroa vuodelta ja yhteisön 200 euroa vuodelta.

Johtokunta käsittelee jäsenhakemuksen seuraavassa kokouksessaan. Vuosittaista jäsenmaksua ei tänä vuonna ole.

Linkki liittymislomakkeeseen:
jupperi.yhdistysavain.fi/liity-jaseneksi



Seuraava lehti 3/2021 ilmestyy 12.9.2021, aineistot 16.8. mennessä toimitus@jupperi.fi



Kannen kuva: "Sinivuokot",
Elina Airaksinen

Jupperin Omakotiyhdistyksen jäsenlehti

JOY ilmestyy neljä kertaa vuodessa ja jaetaan Espoon Jupperin omakotialueelle. Lehteä julkaistaan myös yhdistyksen kotisivuilla: www.jupperi.fi. Painos 1000 kpl. **Julkaisija** Jupperin Omakotiyhdistys ry. **Painopaikka** PunaMusta Oy, Forssa. 44. vuosikerta. ISSN 1238-3198

Toimitus: Päätoimittaja Sirpa Hertell, sirpa.hertell@vihreat.fi, 050 566 6818 **Toimitussihteeri** Jasmine Westerlund

Taitto Elina Airaksinen, elina.airaksinen@gmail.com, 050 370 0292

Muu toimitus Lea Ala-Peijari, Kai Haapamäki, Anneli Liimatainen, Pekka Puomio, Matti Riitoja

Toimituksen sähköposti: toimitus@jupperi.fi

Jäsenyytesi kiinnostaa – vastaathan kyselyyn

Jupperin Omakotiyhdistyksen puheenjohtajana saan viikoittain kyselyitä koskien yhdistyksen jäsenyyttä. Säännöissämme jäsenyydelle on kolme eri kategorialuokkaa, jotka määrittävät myös äänivallasta yhdistyksen kokouksissa. Jäsenmaksun suuruuskin vaihtelee jäsenkategorian mukaan, mutta vuosittaista jäsenmaksua ei peritä muilta kuin kannatusjäseniltä. Poismuuttaneiden osalta on vaikea saada tietoa jäsenyyden päättymisestä, sillä harva asukas huomaa ilmoittaa meille muutostaan Jupperin rajojen ulkopuolelle. Jupperin rajat on määritelty yhdistyksen perustamisen aikoihin ja "rajatapauksia" selvitetään ja arvioidaan joskus myös johtokunnassa. Asuminen Jupperin alueella on jäsenyyden edellytys. Selkeyttämistä siis tarvitaan, joten työ on aloitettu jäsenrekisterin päivittämisellä. Johtokunta kiittää sinua, jos viitsit täyttää jäsenrekisterilomakkeen, joko netissä tai palauttamalla erillisen kyselylomakkeen, näin saamme jäsentiedot vihdoin ajan tasalle.

Useammassakin lehtemme aiemmassa numerossa on kerrottu Palomäen tonttikaupan etenemisestä. Kaupat tehtiin helmikuussa ja tässä lehdessä pääsemme jo katsomaan, miltä uuden omistajan rakennussuunnitelmat näyttävät. Yhdistyksen varapuheenjohtaja Pekka Perttula on kirjoittanut kattavan katsauksen yhdistyksen omaisuuden karttumisesta, päätöksenteon vaikeudesta ja Palomäen tarinan onnellisesta lopusta. Upea Palomäen metsä säilyy yhdistyksen omistuksessa viheralueena ja kaikkien yhteisessä virkistyskäytössä. Jos et ole Palomäen kalliolla käynyt, suosittelen tutustumaan. Kiipeäminen kalliolle kannattaa, vaikka tiedämme, että vuonna 1938 Jupperissa tontit menivät kovaa vauhtia kaupaksi, "lukuun ottamatta Palomäentien perällä sijaitsevia täysin kallioisia ja karuja alueita, joita sen aikaisen ajattelutavan mukaan pidettiin täysin asumiseen ja viljelyyn kelpaamattomina", kirjoittaa Pekka Perttula.

Johtokunta on tietysti pohtinut, miten hyödynnämme realisoitua omaisuuttamme nykyisten ja tulevien asukkaiden iloksi ja hyödyksi. Kovasti toivotun ulkokuntosalin suunnittelu on jo aloitettu yhdessä Espoon kaupungin kanssa ja toimitalomme Tammenterhon korjaamisen tai laajentamisen mahdollisuutta selvitetään maanomistajan eli Espoon kaupungin kanssa.

Omakotiyhdistys on jo vuosia järjestänyt viikoittaisen jumppatunnin Jupperin koululla. Välillä kylä jumpattiin remonttia paossa Lähderannan koululla, mutta syksystä alkaen Jupperin koulun liikuntasali on taas käytössä. Jumpat jatkuvat elokuussa tiistai-iltoina, joten tervetuloa mukaan ja toiveita saa esittää halutaanko kuntojumppaa, pilatesta vai jotain ihan muuta. Retkiä ja tapahtumia suunnitellaan ja ainakin lähiseudun luontoretki Hämeenkylässä tehdään kesäkuussa ja tutustutaan suojeltuun metsään naapurikaupungissa Vantaalla.

Asukasyhdistystoiminnassa minusta hauskin ovat yhteiset tapahtumat, tuttujen kanssa rupattelu ja naapureihin tutustuminen. Yllättäen saatat saada iltalenkillä kutsun tulla kurkistamaan remontin keskellä olevaa kotia ja pääset näkemään miltä tuttu talo näyttää sisältäpäin. Teatteriretkiä ja perinteisiä römpäjäisiä ja kesää odotellessa rantatoimikunnan aktiiviset miehet laitoivat laiturin paikoilleen Jupperin uimarantaan. Siinä samalla mietittiin, että joko voitaisiin oikeat rantatalkootkin järjestää. Portaat pitäisi uusia ja rantaa muutenkin siistiä, joten tarkemmasta talkoajankohdasta tiedotamme yhdistyksen Facebook -sivulla.



SIRPA HERTELL
puheenjohtaja



Johtokunnan kokoukset joka kuukauden toisena tiistaina on pidetty koronarajoitusten takia etäyhteyksin. Etäyhteydet ovat toimineet hyvin, mutta saman pöydän ääreen kokoontumista ja kasvokkain käytävää keskustelua jo kaivataan.

Perinteiset tapahtumat ja niiden suunnittelu ei ole tänä vuonna vienyt aikaa, koska tapahtumia ei rajoitusten takia ole voitu entiseen tapaan järjestää. Sääntömääräisen kevätkokouksen valmistelu on kuitenkin hoidettu ja kokous järjestetään sääntöjen mukaisessa aikataulussa, joko etäyhteyksin tai Laaksolahtitalolla.

Yhdistyksen omistaman Palomäen kiinteistön pitkään valmisteltu kauppa saatiin vietyä päätökseen, kun puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja allekirjoittivat 18.2. kauppakirjan ja kiinteistö siirtyi Housepoint Oy:n omistukseen. Taloustoimikunta on alkanut valmistella johtokunnalle ehdotusta kauppasumman sijoittamisesta.

Alkuvuoden aikana on valmisteltu yhdistyksen jäsenrekisterin uudistamista ja siirtämistä Yhdistysavain – järjestelmään. Jäsenrekisterin pitäminen ajan tasalla on haastavaa, koska yhdistys ei peri vuosittaisia jäsenmaksuja. Rekisteritietojen keräämisestä ja rekisterin uudistamisesta on erillinen artikkeli tässä lehdessä.

Yhdistyksen toimitila on ollut johtokunnan kokousten asialistalla. Tammenterho olisi perusteellisen remontin tarpeessa. Espoon kaupungin kanssa on keskusteltu Tammenterhon vuokrasopimuksesta ja sen jatkosta. Kaupungin kanssa on neuvoteltu myös ulkokuntosalin saamisesta Jupperiin omakotiyhdistyksen ja kaupungin yhteishankkeena. Asia etenee ja ulkokuntosali tuodaan yhdistyksen jäsenkokouksen asialistalle kun valmistelut ovat riittävän pitkällä.

TEKSTI: EEVA-RIITTA PUOMIO
JOHTOKUNNAN JÄSEN JA SIHTEERI
KUVA: PEKKA PUOMIO

Lehden toimituksen uudet tekijät esittäytyvät

Olen Jasmine Westerlund, ja olen toiminut JOY-lehden toimitussihteerinä vuoden 2020 alusta. Olen 38-vuotias kirjallisuudentutkija, sanataiteilija ja sanataideopettaja, ja asumme tällä hetkellä mieheni ja 2,5-vuotiaan poikamme kanssa Turussa. Lapsuuteni olen viettänyt Jupperissa, siellä sijaitsee vanhempieni koti ja siellä asuivat aikanaan myös molemmat isovanhempani. Yhteistuvanmetsästä löysin isoäidin kanssa menninkäisiä, Palokunnantietä potkuttelimme talvella potkukelkalla ja ukin ja mummin puutarhasta Tammipääntien varrelta poimin omenia ja karviaisia. Nykyään vierailemme poikani kanssa usein vanhempieni luona – siellä rakennamme lumiukkoja, pelaamme jalkapalloa ja ihmettelemme lintujen paljoutta lintulaudalla. Jupperi on minulle rakas paikka, ja olen iloinen siitä, että voin tämän lehden kautta olla osa jupperilaista elämää ja arkea.



Olen Elina Airaksinen, JOY-lehden uusi taittaja. Olen alunperin koulutukseltani mainosgraafikko, joten on ollut mukava osallistua JOY-lehden tekemiseen ja tutustua siten alueen ihmisiin. Muutin perheeni, Topin ja lasten, kanssa Jupperiin kaksi vuotta sitten. Jupperissa olen viettänyt aikaa kyllä jo ennen sitäkin appivanhempien luona. Lapsuuteni vietin Vantaan puolella Hämeenkylässä. Jupperissa viehättää järvimaisema, hyvät ulkoilumaastot ja rauhallinen ilmapiiri. Kesällä rantamilla on myös sopivasti vilskettä. Täällä asuessa olen saanut lisää inspiraatiota puutarhahoitoon, valokuvaamiseen ja akryylitaulujen maalaamiseen.

KUVAT: JASMINE/SIRPA HERTELL
ELINA/TARA RANTALAINEN



Kuva: "Valkovuokot huhtikuussa", Elina Airaksinen

Ihmisen kädenjälki näkyy Soltorpin luonnonsuojelualueella Hämeenkylässä



Hämeenkylässä, aivan Jupperin naapurissa, on muutamia kymmeniä hehtaaria metsää ja suota rauhoitettu luonnonsuojelulain nojalla. Alueelta löytyy myös lasten luontopolku, Soltorpin luontopolku, joka on rakennettu vuosituhannen vaihteessa. Alueella on opastauluja, joissa on neuvoja puuhasteluun ja luonnon tarkkailuun, jättikokoisia puuveistoksia ötököistä sekä taukokatos penkkeineen, jossa voi syödä retkieviä.

Ötököiden tarkastelu ja luonnossa oleilu on mielenkiintoista puuhaa, ja se voi jopa parantaa vastustuskykyä. Koska ihmisen luontosuhde kehittyi lapsuudessa, on suotavaa, että tällaisia alueita rakennetaan lisää ja että päiväkotilapset ja alakoululaiset retkeilevät niissä säännöllisesti. Polku sijaitsee rauhoitetun alueen vanhimmassa metsässä, jossa puusto on kuusivaltaista ja suurimpien puiden rinnankorkeuslähimitta on 70 cm. Osa puista kasvaa edelleen, osa on kuivunut pystyyn, osa on konkelossa ja osa maassa lahoamassa. Tämän vuosituhannen ihmisten kädenjälki näkyy mm. polun kohdalta poistetuista noin 4 metrin puunpaloista, jotka on heitetty polun viereen lahoamaan.

Soltorpin luonnonsuojelualueella liikkuen kannattaa miettiä, millaiselta alue näyttäisi ja millaista marjastus-, metsästys- ja sienestysaluetta tämä olisi, jos mitään ihmisen jälkiä ei näkyisi. Alueelta löytyy myös hylätty rakennuspaikka; rakennuksen sokkeli, istutettu ja hedelmäpuita ja koristepensaita. Mahdollisesti ennen rakennuksen rakentamista alueella on ollut yksi tai useampi tammi ja myöhemmin alueelle on siementynyt muita lehtipuita. Tuomelan tammiston alueella tammi on valtalajina, muita lehtipuita ovat haapa, pihlaja ja paju. Harvoin olen nähnyt aluetta, jota havupuut yhtä

selvästi karttelevat; pari pientä kuusta, yksi mänty ja yksi kataja.

Tuomelan tammiston ja Hämeenkylässä vaahterakaivoksen välinen alue on 300 metriä pitkä kallion harjanne. Arvioin, että tätä aluetta on hakattu viimeksi Hämeenkylässä kaivosten tarpeisiin. Tuolloin louhinta tapahtui polttamalla nuotiota louhittavan alueen päällä ja sen jälkeen leikalla ja meisselillä. Alue on kuusivaltaista havumetsää. Harjanteen päällä puut ovat harvassa ja niiden läpimitta on 30 cm. Alempana puut ovat tiheämmässä ja selvästi suurempia.

Alueelta löytyy myös urheiluhistoriaa. Tahkon hiihto oli yksi ensimmäisistä laturetkistä ja hiihrettiin Hyvinkäältä Helsinkiin. Myöhemmin idea muuttui; mukaan tuli useita eri lähtöpaikkoja ja reittejä. Yksi niistä oli Leppävaara–Pitkäjärvi. Reitti kulkee tämän alueen läpi 800 metrin matkan. Pitkäjärveltä jatkui kolme eri vaihtoehtoa Oittalle, Pirttimäkeen ja Luukkiin. Pähkinärinteen kohdalta haarautuu latu Petikkoon.

Alueen läpi kulkeva kuivatusoja kaivettiin ensimmäistä kertaa mahdollisesti suuren suokaivoksen louhimisen alkaessa 1700-luvun lopussa tai viimeistään 1836–1844, jolloin kaivos oli kolmena vuonna Suomen suurin rautakaivos. Oja on perattu viime vuosituhannen lopulla ja oja toimii keski-Linnaisten hulevesien valuma-ajana Lammaslampeen. Tällä vuosituhannella on ojan suulle, ennen Lammaslampea, rakennettu kosteikko, joka vähentää Lammaslammen kuormitusta.

TEKSTI: MATTI RIITOJA
KUVAT: PEKKA PUOMIO

Kävelykierros rauhoitetulla alueella

Järjestämme kesäkuussa 2021 kävelykierroksen Soltorpin luonnonsuojelualueella. Kierroksesta tiedotetaan myöhemmin. Kierroksella tarkastelemme ihmisen jättämiä jälkiä ja pohdimme, kuinka kauan luonto tarvitsee aikaa luonnontilan palauttamiseen. Kierroksella tutustumme Vaahterakaivoksen tämän päivän tilaan. Lisäksi tarkastelemme mm. louhekiivistä tehtyä rakennelmaa ja Lammaslammen alueen ojitettua suota.

Katso retken ajankohdasta lisätietoja Jupperin Omakotiyhdistyksen Facebook-sivulla.

Luontopolun linkki:
www.vantaa.fi/soltorpin_luontopolku

Ohessa luonnonsuojelualan maisemaa ja vanha Hämeenkylässä kaivos lähellä Linnaisia, jossa myös tutustumisen arvoisia reittejä luonnosta nauttiville.

KUVAT: ELINA AIRAKSINEN



Ei päivää ilman (Jupperin) Elantoa!

Viime lehdessä paneuduin Anita Välkkiin ja hänen kotitaloonsa Tammipääntien varrella. Nyt kuljemme samaa tietä hieman eteenpäin, ja pujahdamme sisään vanhaan Elannon kauppaan Tammipääntien ja Kaivos-tien kulmaan. Aihe tuntuu erityisen ajankohtaiselta nyt, kun lähistölle rakennetaan uutta kaupparakennusta – ja ehkäpä pienet lähikaupat taas kutsuvat muutenkin, kun korona-aika ei houkuttele jonottamaan isoissa marketeissa.

Oikeasti tuohon Tammipääntien kauppaan ei tietenkään voi enää astua sisään, sillä vanha Elannon rakennus on purettu jo monta monta vuotta sitten. Muistot ovat kuitenkin säilyneet: moni jupperilainen on nuorena ollut Elannossa töissä, ja moni muistaa sen nuorison kokoontumispaikkana ajalta ennen nuorisotiloja ja harrastuksia.

Rakennus ei ollut huomiotaherättävä, vaan vaatimaton liikehuoneisto, jossa oli vaakalaudoitus ja suuret ikkunat. Jupperi-kirjassa todetaan, että puoliksi purettu rakennus rumensi pitkään maisemaa, mutta itse ajatellen, että se kantoi ja herätti muistoja, joista osa on nyt kadonnut.

Kauppa perustettiin 1937 sekatavaramyymäläksi, mutta se ehti toimia myös elintarvikemyymälän nimellä ennen lakkauttamistaan 35 vuotta myöhemmin, huhtikuussa 1972. Jupperissa ei alkuun muuta kaupaa ollutkaan kuin tämä pikkuinen Elanto, joten Elannosta ostettiin kaikki tarpeellinen. Elannosta haettiin ruoka, sekatavara ja jopa rakennustarvikkeet. Vanhoja sanomalehtiä selaamalla saa selville, että Elanto toimi monella muullakin tavalla kasvavan kylän keskuksena: siellä äänestettiin, haettiin postia, odotettiin bussia, tiedotettiin tienhoitokunnan asioista... Monien mieleen ovat jääneet myös silakka- ja maitojonot ruokakorttien aikaan. Tietenkin oman kylän kauppa pidettiin parempana kuin muita lähistön elantoja, vaikka toisinaan saatettiin muuallekin lähteä ostoksille.

Jupperissa edelleen asuva Reijo Dahlgren oli Laaksoalahden Elannossa töissä ensimmäistä kertaa 14-vuotiaana, 50-luvun lopulla, ja Jupperin Elannossa vuotta myöhemmin. Säännöt olivat tiukat ainakin nuorille työntekijöille. Nuorella myyjällä oli oma 10 markan alkukassa. Jos kassasta puuttui päivän päätteksi rahaa, puuttuva summa piti maksaa omasta pussista – jos rahaa oli kassassa liikaa, piti maksaa tuplasti. Elannossa oli sekä sekatavara- että rakennuspuoli. Ruokaa myytiin irtotavarana, niin voita, maitoa kuin jauhojakin. Sodan jälkeen kaikesta oli pulaa, mutta lapset saivat eri vapaudella todistusta vastaan maitoa, punakorkkia pulloja. Linnaisia rakennettiin, ja sinne vietiin paljon rakennustavaraa. Reijo toimi usein apumiehenä kuskil-

le, että tämä löysi perille. Elanto oli alueen henkireikä, ja kaupassa oli usein jonoa – missä muualla sitä oltai-siin ihmisiä tavattu.

Myöhemmin, 1960-luvulla, isäni Rainer Westerlund oli kaupassa koulun työharjoittelussa ja sittemmin kesätyössä. Hän muistelee toimineensa sekä ”tsupparina” että olleensa myyjänä liikkeen puolella. Moni ehkä luulee, että ruuan kotiinkuljetus on 2010-luvun ilmiö, mutta kyllä tavaraa sai tilattua kotiin jo 1960-luvulla – silloin vain pihaan ei kurvannut hypermarketin pakettiauto vaan lähikaupan mopo. Lähetti siis kuljetti ruokaa ja tavaraa ympäri Jupperia kaupan Crescent-merkkisellä mopolla. Kevyttä työ ei ollut, kun piti vaikkapa nostaa mopon päälle 40 kilon sementtisäkki, ja vielä päästä se kyydissä kunnialla perille...

Näistä kaikista muistoista voidaan päätellä, että Jupperissa ei tosiaan ollut – kuten mainoskin väitti – päivää ilman Elantoa.

Lähteet:

Lanu, Saini (toim.): Jupperi - furiritilasta pientaloalueeksi. Jupperin omakotiyhdistys, 1995.
Silve Sahlan, Erkki Kyllästinen, Kimmo Sierimo, Tapio Ala-Peijari (toim.) Jupperi – mökistä omakotitaloksi. Jupperin omakotiyhdistys, 2005.
Minna Helkiö: Haastattelussa Kalevi Mönkkönen. JOY 4/2018
Sanomalehtiarkisto

TEKSTI: JASMINE WESTERLUND

KUVA: Jupperi – mökistä omakotitaloksi -kirjasta



Palomäen kiinteistö

Palomäki-kiinteistömme monivaiheisessa myyntiprosessissa saavutimme 21.2.2021 merkittävän tuloksen, kun myimme kiinteistömme AO-merkinnällä olevan osuuden Housepoint Oy:lle kauppahintaan 870 000 €. Samalla vapauduimme AO-tontin korkeasta kiinteistöveroosta noin 10 350 €. Yhdistyksen omistukseen jäi upea 5585 m²:n suuruinen VL-metsäpuisto. Näin kannoimme vastuun toimintasuunnitelmamme mukaisesti ympäristömme puistoalueista.

Olen tyytyväinen siitä, että kiinteistömme myynti on kiittävästi aktivoitunut jäseniä ja myös innostanut liittymään yhdistykseen. Jäsenten aktiivisuuden ansiosta saimme kiinteistökaupassa hyvän lopputuloksen.

Jupperin historiaa 1500-luvulta

Jupperin tilan ensimmäinen tunnettu isäntä vuodesta 1560 lähtien oli Sigfrid Josefinpoika. Talo oli sukutilana isältä pojalle yli sata vuotta. Sukutila muuttui sotaväen puustelliksi 1695.

Isojaon yhteydessä Jupperin tila siirtyi Pitkäljärven eteläpuolelle. Tällöin myös nykyinen kartanomaisen päärakennus on rakennettu.

Isojaon jälkeen Jupper oli puustelliluontoisena usean eri henkilön hallinnassa. Vuonna 1925 Jupperin tilan osti sen silloinen maanvuokraaja Konrad Adolf Liljeberg ja seuraavana vuonna tilasta tehtiin osakeyhtiö Ab Jupper Gård yhtiön osakekannan siirtyessä vuonna 1928 kokonaan Liljebergeille.

Jupperin siirtyminen kartanoromantiikasta kohti nykyaikaa ja muotoutuminen pääkaupunkiseudun tuntumassa sijaitsevaaksi pientaloalueeksi alkoi vuonna 1936. A/B Jupper Gård -nimisen yhtiön omistussuhde vaihtui tuolloin siten, että osakepohja jaettiin tasan johtaja Ragnar Tulosen, pääjohtaja Juho Hämäläisen, toimitusjohtaja Ville Salon ja toimitusjohtaja G.V. Lundqvistin kesken.

Jupperissa tontit menivät kovaa vauhtia kaupaksi. Vuoden 1938 loppuun mennessä tontit oli saatu pääosin myytyä lukuun ottamatta Palomäentien perällä sijaitsevia täysin kallioisia ja karuja alueita, joita sen aikaisen ajattelutavan mukaan pidettiin täysin asumiseen ja viljelyyn kelpaamattomina.

Palomäentien päässä olevat A/B Jupper Gårdin omistamat kiinteistöt värikkäiden vaiheiden seurauksena siirtyivät 30.10.1955 pidetyssä kokouksessa Jupperin Omakotiyhdistyksen hallintaan. Jupperin Omakotiyhdistys ry. oli perustettu 11.9.1955 eli vajaa kaksi kuukautta aikaisemmin.

Vuonna 1967 yhdistyksen johtokunta ryhtyi aktiivisiin toimenpiteisiin tonttien tulevaisuuden hyödykäytök-



si. Puheenjohtaja Olavi Laineen johdolla käynnistettiin tonttien myynnin valmistelu.

Tonttien myynnistä päätettiin 31.3.1970 pidetyssä ylimääräisessä yhdistyskokouksessa. Espoon kaupalanhallitus puolsi yhdistyksen poikkeuslupa-anomusta, jossa tiloille RNot 2-290 ja 2-303 saadaan rakentaa yhteensä 13 kytettyä pientaloa.

Kaavaluonnoksessa myymätön yhdistyksen kiinteistö oli viheraluetta. Yhdistyksellä ei ollut tarvetta muuttaa tonttia rahaksi. Yhdistys tukeutui päätöksissään VTT:llä teettämäänsä tutkimukseen, jossa asukkaat halusivat Jupperista omakotimaisen luonnonläheisen asuntoalueen.

Puheenjohtajakaudellani 1981–89 johtokunta keskusteli useita kertoja kiinteistömme tilanteesta. Pidimme kiinteistöä sijoituksena hyvänä. Kiinteistön arvo kasvoi huomattavasti nopeammin kuin kiinteistövero. Kiinteistön upea ja jylhä luonto oli sitä, mitä me jupperilaiset arvostimme.

Näin ajateltiin myös seuraavien puheenjohtajien Silve Sahlanin, Mauri Alasaaren, Tapio Ala-Peijarin ja Eeva-Riitta Puomion aikana.

Palomäen asemakaavoitus

Palomäen kaavan käsittely alkoi 1994. Kaavan laatiminen kesti kahdeksan vuotta (1994–2003).

Koska Jupperi I ja II asemakaavoista oli saatu hyviä kokemuksia, Yhdistys painotti yhtenäisen ”rakennusoikeuskäytännön” tärkeyttä koko Jupperin alueella. Rakennustehokkuutta 0,2 ja rakennusten lukumäärän rajoitusta pidettiin tärkeänä.

Kaavoituksen aikana kaavaa esiteltiin, yhdistys piti tiedotustilaisuuksia, asukkaat olivat aktiivisia ja yhdistys välitti mielipiteitään kaupungille. Tiedottamisella pyrittiin lisäämään asukkaiden valmiuksia vaikuttaa asuinympäristönsä muotoutumiseen.

Asukkaat kannattivat voimakkaasti alueen säilyttämistä pientalovaltaisena asuinalueena ja vastustivat tehokkuuden lisäämistä.

Yhdistyksen kirjelmässä 24.6.1999 Espoon kau-

punkisuunnittelulautakunnalle tuotiin esille asukkaiden yksimielisenä päätöksenä seuraavat huomautukset kaavamääräyksiin.

1. Asuntotyyppinä tulee säilyttää kaavassa omakotivaltainen pientaloalue.

2. Asuinalueemme säilyttäminen pääosin pientaloalueena edellyttää asuntolukumäärän rajoittamista tontikohtaisesti. Kokous päätti esittää, että tontille saisi rakentaa yhden asunnon jokaista täyttä 700 m² kohden tontin pinta-alasta.

3. Alueen yleiseksi kerrosalan tehokkuusluvaksi pientaloalueella riittää $e = 0,20$.

Yhdistyksen hyvistä ja perustelluista esityksistä huolimatta asukkaiden mielipidettä ei kuunneltu. Kaavan tehokkuus nostettiin 0,25:een ja asuntojen lukumäärärajoitus poistettiin. Kaupunki piti tärkeämpänä kaavaa tehostamalla lisätä asukkaita ja veronmaksajia.

Yhdistyksen Palomäki-hanke

Juha-Pekka Ripatin puheenjohtajakautena vuosina 2017-19 Palomäen kiinteistö nousi yhdistyksen johtokunnassa merkittävään rooliin. Jyrkästi kohoava kiinteistövero ja tonttihintojen kohoamisen tasaannuttua nosti esille kysymyksen, onko perusteita kuten aikaisemmin omistaa Palomäki-kiinteistö.

Huolimatta jäsentemme aikaisemmin kaavoituksen yhteydessä ilmaisemista mielipiteistä, johtokunta palkkasi arkkitehtitoimiston laatimaan tontinkäyttösuunnitelman. Suunnitelmassa AO- ja VL-alueet yhdistettiin asemakaavan vastaisesti AO-kaavamerkin-

nällä. Kiinteistöllemme oli mahdutettu peräti 20 asuntoa!

Suunnitelma esiteltiin ainoastaan Palomäentie 19 ja 12 edustajille. He eivät suunnitelmaa hyväksyneet, hyväksyivät vain asemakaavan mukaisen ratkaisun. Koska asemakaavan muutosesitys oli vastoin vahvistettua asemakaavaa ja yhdistyksen toimintaperiaatteita, johtokunta ei ollut yksimielinen, äänin 4-2 johtokunta päätti esittää yhdistyskokoukselle arkkitehdillä laatimaansa tontinkäyttösuunnitelman.

Tontinkäyttösuunnitelma käsiteltiin syyskokouksessa 2018. Se esiteltiin kokoukseen tuleville yhdistyksen jäsenille yksi tunti ennen kokouksen alkua. Ottaen huomioon asian merkittävyys, asia olisi edellyttänyt avointa tiedottamista koko jäsenistöllemme kokouskutsun yhteydessä. Pidän outona johtokunnan ratkaisua asiassa, josta sillä oli tiedossa asukkaiden mielipide Palomäen asemakaavan pitkistä kaavoitusprosessista.

Johtokunnan kaavamuutosesitys VL-kaavamerkinällä olevan kiinteistön muuttamiseksi AO-kiinteistöksi hylättiin. Johtokunnan esitystä kannatti 13 ja vastusti 28 jäsentä, 2 äänesti tyhjää.

Vuoden 2019 johtokunta keskitti päähuomion Palomäen kiinteistöjen kiinteistöverotaakan pienentämiseen. Puheenjohtaja Ripatti esitteli johtokunnalle jopa seitsemän erilaista vaihtoehtoa.

Yhdistyksen syyskokouksessa 21.11.2019 johtokunta toi esitykset AO- ja VL-myyntistä. Kokouksen osanotto oli poikkeuksellisen hyvä, läsnä 71 henkeä. Asia koettiin tärkeäksi ja meitä asukkaita koskevaksi. Suuntaa antavassa äänestyksessä AO-kiinteistön myyn-



tiä kannatettiin yksimielisesti, VL-kiinteistön myyntiä vastusti noin 90 % osallistujista.

Tämä oli minulle entisenä puheenjohtajana mieluinen päätös. Hylkäsimme täysin asemakaavan vastaisen ratkaisun ja pelastimme Jupperin arvojen mukaisen viheralueen. Tämä äänestyspäätös antoi uudelle johtokunnalle ja koko yhdistykselle selkeän toimintaohjeen Palomäki-hankkeessa. Vapaudumme "kiinteistöverotaakasta" ja säilytämme meille tärkeän puistoalueen ja samalla saimme pidettyä asuntojen lukumäärän kohtuullisena.

Uusi johtokunta 2020 Sirpa Hertellin johtamana otti tavoitteeksi saattaa Palomäki-hanke päätökseen.

Johtokunta analysoi Palomäki-hankkeen menneet tapahtumat ja kiinteistön myyntiä rajoittavat ja jarruttavat toimenpiteet. Johtokunta totesi, että AO-kiinteistön myynnille oli selkeä yhdistyskokouksen päätös. Myynnin valmistelu siirrettiin taloustoimikunnalta johtokunnan perustamalle Palomäki-toimikunnalle.

Palomäki-toimikuntaan valittiin puheenjohtajaksi Pekka Perttula ja jäseniksi Anu Savola, Jukka Koskimäki ja Reino Tammela. Toimikunta johtokunnan ohjauksessa teki valinnan kiinteistövälittäjästä ja avusti myyntiä yhdessä valitun kiinteistövälittäjän kanssa. Jäseniä informoitiin myynnin eri vaiheissa jäsenlehdessämme.

Johtuen Palomäki-kiinteistön luonnonläheisestä sijainnista ja Jupperin hyvästä maineesta, saimme huutokaupassa hyvän tarjouksen 870 000 € HousePoint Oy rakennusliikkeeltä. Kaupan allekirjoitustilaisuudessa he esittelivät kuuden erillisen asuinrakennuksen suunnitelman, joka johtokunnan mielestä oli sopusoinnussa ympäristöön. Vuoden 2021 kiinteistöveron 10 345,79 €

maksaa kaupassa ostaja.

Palomäentieltä on yhdistyksen omistamalla puistoalueella 9-14 metriä leveä metsäinen kaistale, jolle muodostuu nykyisen polun korvaava yhteys yhdistyksen ja Espoon kaupungin omistamalle puistoalueelle. Johtokunta tutustui kohteeseen ja totesi, että uusi polku yhdistyy hyvin puistoalueen polkuverkkoon. Suositelen kaikille jupperilaisille käyntiä alueella. Retki antaa mahdollisuuden tutustua Jupperin korkeimpaan maastokohtaan + 55 metriä sekä jylhään ja louhikkoiseen rinnemaastoon ja männikköön.

Palomäki-toimikunnan puheenjohtajana olen tyytyväinen siihen, että vihdoin olemme saaneet loppuun Palomäen kiinteistön kauppaan liittyneet turhan monimutkaiset vaiheet. Voimme toivottaa tervetulleiksi kuusi uutta perhettä ja nauttia Palomäen rakentamatta jääneen metsäpuiston jylhästä luonnosta.

Nyt yhdistyksen johtokunta, kunhan pääsemme Koronasta eroon, voi keskittyä täysipainoisesti työhön jäsenten ja myös kaikkien jupperilaisten hyväksi. Lopuksi toivon, että me kaikki Jupperin asukkaat olisimme yhdistyksen jäseniä.

Kiinteistömme ostaja Housepoint on edennyt nopeasti suunnittelussa. Sain heiltä havainnekuvan ja luvan julkaista se lehdessämme.

TEKSTI: PEKKA PERTTULA

KUVAT: HOUSEPOINT OY



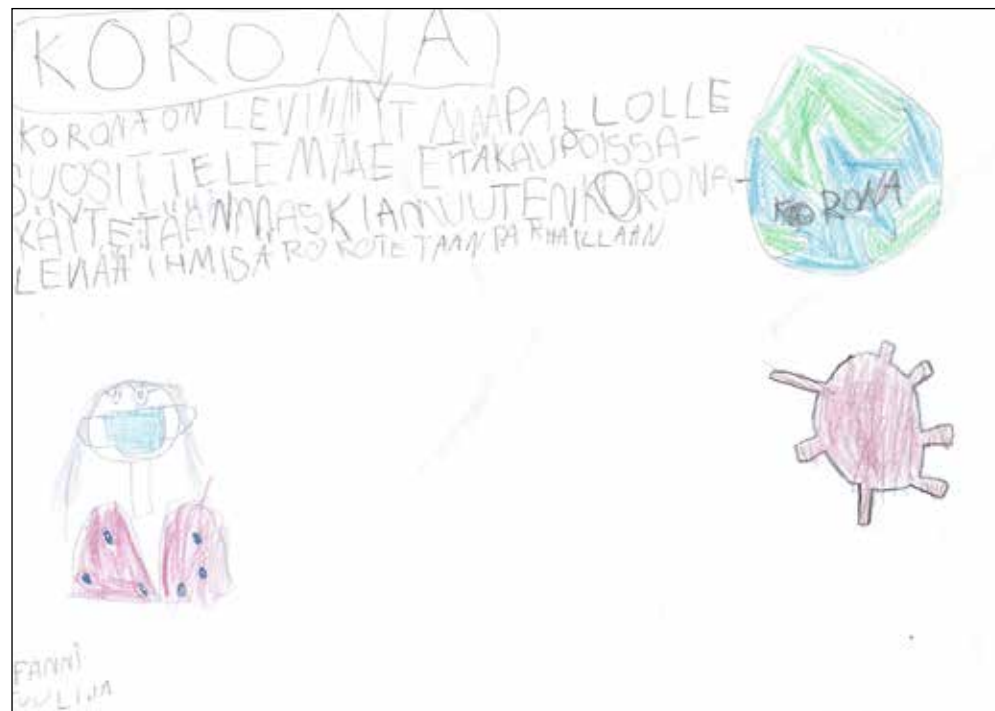
Jupperin Delfiinit-esikouluryhmän uutisia



Saimi ja Nooa



Viljami ja Ilona



Fanni ja Tuuli



Sofia ja Teemu



Alisa ja Emil



Vilja ja Otso

Vantaan rannan tarina jatkuu



Jupperissa sijaitseva Pitkäjärven rantatontti päätyi Vantaalle Tuomelan koulun lahjoituksen yhteydessä. Vantaan rannan hoito on ollut retuperällä parikymmentä vuotta ja harva asukas on edes tiennyt Vantaan rannasta tai "kalliorannasta", kuten rantaa myös kutsutaan.

Kahlatessaan koronakriisissä Vantaa päätti myytävistä kiinteistökohteista ja yllättäen myytävien listalle nousi myös Pitkäjärven rantatontti. Lähialueen asukkaat Hämeenkylässä ja Linnaisissa halusivat kuitenkin säilyttää rannan omistuksen Vantaalla ja asukkaat lähtivät innolla kunnostustalkoisiin. Loppupalvella aurattiin luistinrata ja lumen sulettua ranta siistittiin talkoohennessä.

Nyt kaikille avoimelle rannalle suunnitellaan laituria, grillipaikkaa ja mahdollisesti kemiallista wc:tä. Vantaan ranta -niminen yhdistys solmii ylläpidosta vuokrasopimuksen kaupungin kanssa, jos saa kerätyksi muutaman tonnin vuokratakuun kasaan – mikä onkin aivan uudelle yhdistykselle iso ongelma. Sponsoreita on kuitenkin saatu laiturin uusimiseen ja asukkaiden käytössä olevien veneen ja kanoottien hankintaan.

Värikkään kyltin rannalle maalasi Sami Kuoppala. Ideoita toiminnasta on tullut kalakursseista pyörä- ja

lituretkiin sekä hyvin pienimuotoisiin koronaturvallisiin kulttuurihetkiin. Yhdistys suosittaa kävelyä ja pyöräilyä liikkumiseen. Tällä hetkellä väsätään nettisivuja ja -kyselyä asukkaille siitä, mitä rannalta halutaan.

Rannan historia kiinnostaa monia. Kerro muistosi ja tarinasi rannasta Facebook-ryhmässä "Pitkäjärven rantatontti". Tervetuloa rannalle!



TEKSTI: SIRPA "SIRU" KAUPPINEN JA
TIINA ANTONEN VANTAAN LINNAISISTA
KUVAT: ELINA AIRAKSINEN

Tuleeko rantapuistoon ulkokuntosali?



Ulkokuntosali on yksi eniten asukkaiden toivoma asia ja Jupperin omakotiyhdistyksellä on hyvät mahdollisuudet vaikuttaa asiaan. Yhdistyksen tavoitteena on edistää asuinympäristön viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä ja sen innostamana yhdistyksen hallitus aloitti selvityksen, onnistuisiko yhteiseen käyttöön tulevan ulkokuntosalin saaminen myös Jupperin alueelle. Espoon kaupunki on suhtautunut hankkeeseen positiivisesti.

Kaupungin kanssa on keskusteltu kumppanuusmallista, jossa yhdistys vastaisi kuntosalin rakentamiskustannuksista ja kaupunki voisi ottaa ylläpidon vastuulleen osana kaupungin omaa kuntosaliverkostoa.

Mahdollinen sijainti ulkokuntosalille voisi olla Jupperin rantapuiston hiekkakentän yhteydessä, kuitenkin selkeästi lasten leikkipaikasta erillään.

Valmistelutyö etenee parhaillaan. Ehdotus ja tarkemmat yksityiskohdat esitellään kevään yhdistyskokouksessa.

TEKSTI: TOPI RANTALAINEN
KUVA: ELINA AIRAKSINEN

Tänä keväänä jäät lähtivät 9. huhtikuuta

Toisin kuin edellisenä talvena, tänä talvena Pitkäjärven jäälle pääsi hiihtämään, luistelemaan, pilkkimään ja rohkeimmat antoivat tuulen kuljettaa leijalla tai purjeella pitkin jäätä. Kaikkien iloksi Jupperin rantaan ilmestyi myös monen vuoden tauon jälkeen napakelka. Kiitokset siitä.

Huhtikuun alussa muualla Pitkäjärven jäällä oli jo sulia paikkoja, mutta viimeiset jäälautat olivat kulkeutuneet

Jupperin rantaan. Kuvassa jäätilanne 8.4.21 – seuraavana päivänä järvi oli jo sula.

Joutsenet saapuivat heti, kun vähänkin sulaa oli järven pinnalla. Saa nähdä tuleeko tänä kesänä yhtä monta poikasta kuin viimeksi. Myös sorsat ja muut vesilinnut ovat löytäneet tutut poukamansa.

TEKSTI JA KUVAT: ELINA AIRAKSINEN



Jupperin Omakotiyhdistys ry:n toimintakertomus vuodelta 2020



1. YLEISTÄ

Vuosi 2020 oli yhdistyksen 65. toimintavuosi. Yhdistys toimii poliittisesti sitoutumattomana Jupperin alueen kiinteistöjen ja asuinhuoneistojen osakkeiden omistajien yhteistoimintajärjestönä edistäen Jupperin alue-suunnittelua, valvoen asukkaiden yleisiä etuja, edistäen alueen viihtyisyyttä sekä keräten ja tallentaen aineistoa alueen historiasta.

Vuonna 2020 alkanut korona-pandemia ja sen aiheuttamat kokoontumis- ym. rajoitukset vaikuttivat merkittävästi yhdistyksen toimintaan. Suunniteltuja tapahtumia ja kerhoja jäi pitämättä, johtokunnan kokoukset pidettiin pääsääntöisesti etäyhteyksin ja yhdistyksen kokouksissa jouduttiin turvautumaan poikkeusjärjestelyihin.

Syyskokouksen 2019 antamin valtuuksiin alettiin valmistella yhdistyksen AO-kiinteistön myyntiä. Valtuudet myynnille saatiin yhdistyksen ylimääräisessä kokouksessa marraskuussa.

2. JÄSENET

Vuoden 2020 aikana hyväksyttiin 8 uutta varsinaista jäsentä, 1 perhejäsen ja 1 henkilöjäsen. Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden 2020 lopussa 450.

3. JOHTOKUNTA JA TOIMIHENKILÖT

Jupperin Omakotiyhdistyksen johtokunta vuonna 2020 oli seuraava: puheenjohtaja Sirpa Hertell, varapuheenjohtaja Pekka Perttula (2019 – 2021), sihteeri Eeva-Riitta Puomio (2020 – 2022), Kai Haapamäki (2018 – 2020), Jukka Koskimäki (2020 – 2022), Topi Rantalainen (2020 – 2021), Anu Savola (2020), Reino Tammela (2019 – 2021) ja Risto Tiilikainen (2020 – 2022). Kimmo Sierimo erosi johtokunnasta syyskokouksen 2019 jälkeen. Sierimon paikkaa ei täytetty Sierimon viimeiselle toimintavuodelle 2020.

Yhdistyksen taloudenhoitajana toimi Tapani Vuopala, toiminnantarkastajana Timo Kallioniemi ja varatoiminnantarkastajana Anja Tarvas. JOY-lehden päätoimittaja oli Sirpa Hertell, toimitussihteeri Jasmine Westerlund ja taittaja Seija Kotipalo. Kotisivujen päätoimittaja oli Pekka Puomio ja yhdistyksen facebook-sivun ylläpitäjä Salla Salonen. Kiinteistövastaavana toimi Kai Haapamäki. Jäsenrekisterinhoitaja oli Eeva-Riitta Puomio.

Johtokunta kokoontui vuoden aikana 12 kertaa ja johtokunnan jäsenet osallistuivat kokouksiin seuraavasti:

Puheenjohtaja	Sirpa Hertell	12
Varapuheenjohtaja	Pekka Perttula	12
Sihteeri	Eeva-Riitta Puomio	12
Muut jäsenet	Kai Haapamäki	10
	Jukka Koskimäki	11
	Topi Rantalainen	12
	Anu Savola	11
	Reino Tammela	10
	Risto Tiilikainen	12

Taloudenhoitaja Tapani Vuopala osallistui johtokunnan kokouksiin 10 kertaa.

Johtokunnan ja toimikuntien suunniteltu strategiapäivä peruuntui koronarajoitusten vuoksi.

4. TOIMIKUNNAT JA KERHOT

Vuoden 2019 johtokunta asetti sääntöjen mukaisesti viimeisessä kokouksessaan v. 2019 taloustoimikunnan vuodelle 2020. Vuoden 2020 johtokunta asetti vuoden 2020 alussa muut toimikunnat, kerhot ja niiden koollekutsujat. Uutena toimikuntana perustettiin Palomäkitoimikunta valmistelemaan yhdistyksen omistaman AO-kiinteistön myyntiä.

Taloustoimikunta 2020:

taloudenhoitaja Tapani Vuopala (kokoonkutsuja) (2020 – 2021), yhdistyksen puheenjohtaja Sirpa Hertell (2020), Urpo Kotipalo (2019 – 2020), Juha-Pekka Ripatti (2019 – 2020), Reino Tammela (2020 – 2021) ja Juha Vepsäläinen (2020 – 2021).

Palomäki-toimikunta 2020:

Pekka Perttula (kokoonkutsuja), Anu Savola, Jukka Koskimäki ja Reino Tammela.

Tapahtumatoimikunta 2020:

Salla Salonen (kokoonkutsuja), Lea Ala-Peijari, Asko Forsberg, Kiira Forsberg, Juha Kallanranta, Ritva Kallanranta, Pirjo Kolari, Siru Kotipalo, Tapani Mäkelä, Tuula Mäkelä, Hannu Salonen, Risto Tiilikainen, Anna-Mari Vepsäläinen, Juha Vepsäläinen, Anni Vesala, Erkki Vesala, Leena Virtanen ja Martti Virtanen.

Lehtitoimikunta 2020:

Seija Kotipalo (kokoonkutsuja), Lea Ala-Peijari, Kai Haapamäki, Anneli Liimatainen, Eeva-Riitta Puomio, Pekka Puomio, Matti Riitoja ja Silve Sahlan ja Sirpa Hertell.

Rantatoimikunta 2020:

Kai Haapamäki (kokoonkutsuja), Markku Mäkeläinen, Pekka Puomio, Markku Rantalainen, Topi Rantalainen, Juha-Pekka Ripatti ja Juha Vepsäläinen.

Kaava- ja ympäristötoimikunta 2020:

Pekka Perttula (koollekutsuja), Sirpa Hertell, Jukka Koskimäki, Eeva-Riitta Puomio ja Anu Savola.

Jumpa	yhteyshenkilöt Teija Kuusijärvi
Seniorikerho	yhteyshenkilö Anja Tarvas
Sukututkimuskerho	yhteyshenkilö Anja Tarvas

Toimikunnat ja kerhot ovat kokoontuneet korona-pandemian asettamissa rajoissa.

5. TOIMITILA

Yhdistyksen toimitila, Tammenterho, sijaitsee osoitteessa Tammipääntie 33. Se on vuokrattu Espoon kaupungilta. Rakennuksessa on kokoushuone, toimistohuone, keittiö ja kellarissa wc-tilat sekä varastotilaa. Rakennus on yhdistyksen omassa kokouskäytössä. Vuonna 2020 toimitila oli lähes käyttämätön koronarajoitusten takia.

6. YHDISTYKSEN KOKOUKSET

Koronarajoitusten takia yhdistyksen sääntömääräiset kokoukset pidettiin syyskaudella. Marraskuussa järjestettiin myös ylimääräinen jäsenkokous yhdistyksen kiinteistön myynnistä.

Sääntömääräinen kevätkokous pidettiin poikkeuslainsäädännön valtuuksin vasta syksyllä, 21.9.2020 hybridikokouksena Laaksolahtitalossa ja etäyhteyksin. Kokoukseen osallistui 25 äänivaltaista jäsentä ja 1 perhejäsen. Kokouksen puheenjohtajana toimi Jouni Holopainen ja sihteerinä Eeva-Riitta Puomio. Kokouksessa hyväksyttiin vuoden 2019 toimintakertomus ja tilinpäätös sekä myönnettiin tili- ja vastuuvapaus johtokunnan jäsenille. Kokouksen pöytäkirja on julkaistu JOY -lehdessä 4/2020.

Ylimääräinen yhdistyskokous pidettiin 17.11.2020 Laaksolahtitalossa. Kokoukseen osallistui 35 varsinaista äänivaltaista jäsentä ja 1 perhejäsen valtakirjalla. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Jouni Holopainen ja sihteeriksi Eeva-Riitta Puomio. Kokouksessa käsiteltiin johtokunnan esitys yhdistyksen omistaman Palomäen kiinteistön 49-60-193-14 luovuttamisesta ja myynnistä. Järjestettiin suljettu lippuäänestys johtokunnan esityksestä yhdistyksen omistaman kiinteistön luovuttamisesta ja johtokunnalle myönnettävistä valtuuksista allekirjoittaa esisopimus ja kauppa- ja vastaan Juha-Pekka Ripatin esitys, että johtokunnan esitystä ei hyväksytä. Äänestyksessä annettiin 36 ääntä. Äänin 32 – 4 hyväksyttiin johtokunnan esitys ja annettiin johtokunnalle valtuudet allekirjoittaa esisopimus ja kauppa- ja vastaan Juha-Pekka Ripatin esitys, että johtokunnan esitystä ei hyväksytä. Äänestyksessä annettiin 36 ääntä. Äänin 32 – 4 hyväksyttiin johtokunnan esitys ja annettiin johtokunnalle valtuudet allekirjoittaa esisopimus ja kauppa- ja vastaan Juha-Pekka Ripatin esitys, että johtokunnan esitystä ei hyväksytä. Äänestyksessä annettiin 36 ääntä.

pöytäkirja on julkaistu JOY-lehdessä 1/2021.

Sääntömääräinen syyskokous pidettiin 17.12.2020 etäyhteyksin. Syyskokouksen puheenjohtajana toimi Jarmo Nieminen ja sihteerinä Eeva-Riitta Puomio. Kokoukseen osallistui 28 varsinaista jäsentä ja yksi perhejäsen. Kokouksessa hyväksyttiin toiminta- ja taloussuunnitelma vuodelle 2021, vahvistettiin sekä liittymis- ja jäsenmaksut että korvaukset johtokunnan jäsenille, lehden toimitussihteerille ja lehden taittajalle sekä tilintarkastajille.

Yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2020 valittiin yksimielisesti ilman äänestystä Sirpa Hertell. Täytettiin erovuoroisten jäsenten (Kai Haapamäki, Anu Savola, Kimmo Sierimo) paikat. Valituksi kaudelle 2021–2023 tulivat Eero Elovaara, Paula Rantanen ja Anu Savola. Valinnoista ei äänestetty. Jupperin Omakotiyhdistyksen johtokunta vuodelle 2021 on seuraava: puheenjohtaja Sirpa Hertell, Eero Elovaara (2021–2023), Jukka Koskimäki (2020–2022), Pekka Perttula (2019 – 2021), Eeva-Riitta Puomio (2020–2022), Topi Rantalainen (2020–2021), Paula Rantanen (2021–2023), Anu Savola (2021–2023), Reino Tammela (2019–2021) ja Risto Tapani Tiilikainen (2020–2022).

Toiminnantarkastajaksi valittiin Timo Kallioniemi ja varatoiminnantarkastajaksi Jouni Holopainen. Syyskokous valtuutti johtokunnan valmistelemaan esitystä tilintarkastajasta tai tilintarkastajayhteisöstä päätettäväksi syyskokouksessa 2021. Kokouksen pöytäkirja on julkaistu JOY -lehdessä 1/2021.

7. JÄSENYEDET YHTEISÖISSÄ

Vuonna 2020 Jupperin Omakotiyhdistys on toiminut seuraavissa yhteisöissä:

Espoon Kaupunginosayhdistysten Liitto (EKYL)

EKYL:n syyskokouksessa v. 2019 Eeva-Riitta Puomio valittiin EKYL:in hallituksen varsinaiseksi jäseneksi (Jupperin Omakotiyhdistys ry.) kaudelle 2020–2021. Pekka Perttula toimi yhdistyksen edustajana EKYL:n vuosikokouksissa.

Laaksolahden kirjaston ystävät ry.

Jupperin Omakotiyhdistys on Laaksolahden kirjaston ystävät ry:n kannatusjäsen.

Suomen Kotiseutuliitto ry.

Jupperin Omakotiyhdistys ry. on Suomen Kotiseutuliitto ry:n jäsenyhdistys.

Suomen Sukututkimusseura

Jupperin Omakotiyhdistys ry. on Suomen Sukututkimusseuran jäsen.

8. ASUKASTAPAHTUMAT

Musikaalimatka Tampereelle 8.2.2020
Perinteinen teatterimatka suuntautui Tampereelle,

jossa käytiin katsomassa musikaaliesitys Poikabändi Tampereen Työväenteatterissa.

Talvitapahtuma Jupperin rantakentällä 8.3.2020

Tapahtuma houkutteli paikalle runsaasti väkeä. Ohjelmassa oli juoksukilpailu lapsille ja poni- ja hevosratsastusta. Yhdistys tarjosi makkaroita, kuumaa juomaa ja pientä purtavaa.

Koronan takia suunnitellut kevättalkoot, kesäretki Viljandiin, Römppäjäiset ja jouluvalojen sytyttäjäiset jouduttiin perumaan.

9. HARRASTUS- JA KERHOTOIMINTA

Harrastus- ja kerhotoimintaa jatkettiin koronarajoitusten määräämissä puitteissa. Osa suunnitelluista koontumisista jouduttiin perumaan.

Jumpa

Katri Suhonen ohjasi pilatesta torstaisin klo 20.30-21.30. Lähderannan koululla.

Lentopallo

Lentopalloa pelattiin Lähderannan koululla tiistaisin klo 19.30-21 yhdessä Laaksolahden Huvilayhdistyksen kanssa.

Seniorikerho

Seniorikerho kokoontui Tammenterhossa Anja Tarvaksen johdolla kuukauden kolmantena torstaina kello 13.00-15.00.

Sukututkimuskerho

Sukututkimuskerho kokoontui Tammenterhossa Anja Tarvaksen johdolla parillisten viikkojen keskiviikkoina kello 18.00.

10. TIEDOTUS- JA JULKAISUTOIMINTA**Yhdistyksen jäsenlehti JOY**

Vuosi 2020 oli Jupperin Omakotiyhdistyksen jäsenlehden JOY 43. vuosikerta. Jäsenlehti ilmestyi vuoden aikana neljä kertaa. Se jaettiin peittojakeluna koko Jupperin alueelle ja postitettiin yhteistyökumppaneille. Lehden painoi Forssa Print Oy ja painosmäärä oli 1000 kappaletta. Lehti julkaistiin myös yhdistyksen kotisivuilla. Lehden kokoamisesta vastasi lehtitoimikunta.

Kotisivut ja facebook-sivut

Omakotiyhdistys ylläpiti kotisivuja osoitteessa jupperi.fi. Facebook-sivuilla oli vuoden 2020 lopussa 558 tykkääjää ja 612 seuraajaa. Julkaisuja oli kaikkiaan 160 kpl.

Ilmoitustaulut

Yhdistyksellä on käytössään viisi ilmoitustaulua, jotka sijaitsevat Tammenterhon pihassa (Tammipääntie 33), Rantaniityllä, Jupperinmetsän ja Riihiniityntien risteyksessä, Riihiniityn-tien ja Palomäenportin risteyksessä ja Laaksolahtitalon vieressä.

11. ALUEIDEN HOITO

Alueiden hoito on keskittynyt lähinnä Tammenterhon ympäristön ja Jupperinrannan siisteyden ylläpitämiseen. Rantatoimikunta on huolehtinut laiturin ylläpidosta ja asentamisesta kesäkäyttöön keväällä ja laskemisesta talviasentoon syksyllä. Syksyllä tapahtumatoimikunta ja johtokunta kunnostivat Tammenterhon pihaaletta.

12. KANNANOTOT JA YHTEYDET

Yhdistys ei lähettänyt kannanottoja vuonna 2020.

13. TALOUS

Yhdistyksen varsinaisen toiminnan kulujäämä oli 22.769,59 euroa (29.162,06). Varsinaisen toiminnan tuotot 1.309,00 euroa (2.813,65) muodostuvat yhdistyksen jäsenille järjestettyjen asukastapahtumien yhteydessä perityistä osallistumismaksuista. Tuottojen vähennys edellisvuoteen verrattuna johtuu COVID-19 pandemiasta.

Rakentamattomasta kiinteistöstä maksettu korotettu kiinteistövero oli 9.473,07 euroa (9.473,07). Espoon kaupunki perii yhdistykseltä korotettua kiinteistövero tontista, jolla on vahvistettu asemakaava ja joka on rakentamaton. Alkaneella tilikaudella yhdistys on luopunut rakentamattoman tontin omistuksesta.

Yhdistys rahoittaa toimintansa sijoitustoiminnan tuotoilla. Yhdistyksen varat muodostuvat Jupperissa olevasta kiinteistöstä, pörssiosakkeista sekä rahastosijoituksista. Saadut osinko- ja muut tuotot olivat vuonna 2020 yhteensä 20.824,70 euroa (38.636,24). Sijoitustoiminnan tuottojen lasku edellisvuodesta johtuu siitä, että yhdistys ei käynyt tilikaudella arvopaperikauppaa sekä osinkotuottojen laskusta COVID-19 pandemian takia. Yhdistys ei harjoita aktiivista arvopaperikauppaa. Tilinpäätöksessä on selostettu arvopapereiden käyvän arvon ja taseeseen merkityn hankintamenon ero tilinpäätöspäivänä.

Uusien jäsenten liittymismaksutuotot olivat 485,00 euroa (1.030,00). Yhdistys ei toistaiseksi ole perinyt vuotuista jäsenmaksua eikä yhdistys saa toimintaansa varten avustuksia. Tilikauden tulos osoittaa alijäämää 2.699,89 euroa (ylijäämä 9.264,18).

13.4.2021
Johtokunta

Jupperin Omakotiyhdistys ry:n tilinpäätös 2020

Tilinpäätös 2020	Tilinpäätös 2020	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020
Varsinainen toiminta			
Tuotot	1 309,00	2 813,65	4 000,00
Kulut			
Asukastoiminta ja tiedottaminen	9 037,89	14 646,27	22 800,00
Tammenterho ja ympäristö	2 243,49	3 413,19	6 700,00
Henkilöstökulut	3 231,75	3 679,99	3 500,00
Kulut yhteensä	14 513,13	21 739,45	33 000,00
Varsinainen toiminta kulujaan	-13 204,13	-18 925,80	-29 000,00
Varainhankinta			
Jäsenmaksut	485,00	1 030,00	200,00
Kiinteistö- ja sijoitustoiminta	10 111,63	27 283,17	29 000,00
Varainhankinta tuottojaan	10 596,63	28 313,17	29 200,00
Tuottojaan ennen poistoja	-2 607,50	9 387,37	200,00
Poistot	92,39	123,19	200,00
Tilikauden tulos	-2 699,89	9 264,18	0,00

Tilinpäätös 2020 - erittely tileittäin

Asukastoiminta	Tilinpäätös 2020	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020
Tuotot			
Osallistumismaksut	1 309,00	2 813,65	4 000,00
Kulut			
Asukastoiminta ja juhlat	4 576,91	8 955,95	12 700,00
Lehti ja tiedottaminen	3 924,95	4 983,57	9 300,00
Kotiseutupäivät	0,00	186,10	500,00
Jäsenmaksut	164,00	164,00	300,00
Muut toimintakulut	372,03	356,65	0,00
Kulut yhteensä	9 037,89	14 646,27	22 800,00
Asukastoiminnan kulujaan	-7 728,89	-11 832,62	-18 800,00

Tammenterho ja ympäristö	Tilinpäätös 2020	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020
Kulut			
Vuokrat	311,40	309,00	350,00
Tammenterhon kulut ja ympäristö	1 327,50	2 739,45	6 700,00
Vakuutukset	604,59	364,74	650,00
Kulut yhteensä	2 243,49	3 413,19	7 700,00
Tammenterho ja ympäristö -kulujaan	-2 243,49	-3 413,19	-7 700,00

Kiinteistö- ja sijoitustoiminta	Tilinpäätös 2020	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020
Tuotot			
Tuotot osakkeista ja osuuksista	20 824,70	38 636,24	63 000,00
Kulut			
Sijoituspalveluneuvonta	1 240,00	1 240,00	1 500,00
Kiinteistövero	9 473,07	9 473,07	10 000,00
Muut kiinteistökulut	0,00	640,00	22 500,00
Kulut yhteensä	10 713,07	11 353,07	34 000,00
Kiinteistö- ja sijoitustoiminta -tuottojaan	10 111,63	27 283,17	29 000,00

Tase	31/12/20	31/12/19
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	935,00	935,00
Koneet ja kalusto	277,17	369,56
	1 212,17	1 304,56
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	163 863,07	163 863,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikainen		
Saamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	12 817,65	19 220,15
Vastaavaa	177 892,89	184 387,78

Tase	31/12/20	31/12/19
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Tukirahasto	207 712,09	207 712,09
Edellisten tilikausien alijäämä	-28 934,30	-38 198,48
Tilikauden ylijäämä	-2 699,89	9 264,18
	176 077,90	178 777,79
VIERAS PÄÄOMA		
Muut velat	1 814,99	5 609,99
Vastattavaa	177 892,89	184 387,78



Kuva: Pekka Puomio

Jupperinmetsä -tien varrella on portinvartijana kannosta muotoiltu koiraveistos.

Liikuntaa Jupperin koululla taas syksyllä

Jumpat jatkuvat syksyllä Jupperin koululla tiistaisin klo 19:30-20:30.

Tiedustelut: Teija Kuusijärvi,
teija.kuusijarvi@gmail.com, 040 7735880



Kuva: "Silmut", Elina Airaksinen

Jupperin omakotiyhdistys on siirtymässä sähköiseen jäsenrekisteriin

Omakotiyhdistyksen johtokunta on päättänyt siirtää nykyisen excel-pohjaisen jäsenrekisterin sähköiseen Yhdistysavain-järjestelmään. Järjestelmä on Suomessa laajasti (yli 4000 yhdistys- ja 1600 urheiluseurakäyttäjää) käytössä ja se mahdollistaa rekisterin ylläpidon joustavasti ja tietoturvallisesti ensisijaisesti itsepalveluna, mutta tarvittaessa myös keskitetysti. Sen avulla päästään myös lehteä ketterämpään jäsenistön tiedottamiseen sähköpostin avulla – huomattavaa, että lehti ilmestyy neljä kertaa vuodessa ja jaetaan kaikille Jupperin talouksille, ei ainoastaan omakotiyhdistyksen jäsenille.

Rekisteriin kerätään vain lakisääteiset, yhdistyksen sääntöjen edellyttämät ja tiedottamista/yhteydenpitoa varten tarpeelliset tiedot.

Järjestelmän käyttöönoton yhteydessä tarkistetaan ja täydennetään jäsentiedot, joista etenkin yhteystietoja tällä hetkellä puuttuu. Yhteystietojen käyttämisestä pyydetään niiden tietosuoja-asetuksen edellyttämät suostumukset. Jatkossa jäseneksi hakeminen suoraviivaistuu, kun se tehdään suoraan järjestelmään. Käyttöönoton jälkeen päivitetään jäsenrekisterin tietosuojaseloste vastaamaan uutta vallitsevaa tilaa.

Tiedot kerätään Yhdistysavaimen kahdella eritavalla: sähköisesti järjestelmän ominaisuuksia hyödyntäen tai tämän lehden ohessa olevalla lomakkeella. Manuaalityön ja mahdollisten tallennusvirheiden välttämiseksi toivomme mahdollisimman monen jäsenen käyttävän sähköistä tapaa!

Päivitys paperilomakkeella:

Mikäli sähköinen tapa ei syystä tai toisesta onnistu, on tämän lehden lopussa repäistävä lomake, jolla voi tiedot päivittää. Lomakkeen voi palauttaa postilaatikkoon kirjekuussa tai taitettuna joko jäsenrekisterin hoitajalle (Eero Elovaara, Jupperinkuja 8 A) tai sihteerille (Eeva-Riitta Puomio, Peltorinteenkuja 1). Nämä lomakkeet jäsenrekisterin hoitaja päivittää rekisteriin manuaalisesti.

Tästä siirtymisestä tiedotetaan myös kevätkokouksessa, jossa myös lyhyesti esitellään Yhdistysavain-järjestelmää.

Yhdistyksen sääntöjen mukaan yhdistyksessä voi olla erilaisia jäseniä seuraavasti:

Varsinaiseksi jäseneksi voi liittyä Jupperin alueella olevan kiinteistön tai asuinhuoneiston osakkeitten omistaja.

Perhejäseneksi voi liittyä varsinaisen jäsenen Jupperin alueella asuva perheenjäsen.

Henkilöjäseneksi voi liittyä jokainen Jupperin alueella asuva henkilö.

Kannattavaksi jäseneksi voidaan hyväksyä luonnollinen tai juridinen yhteisö tai henkilö, joka haluaa tukea yhdistyksen toimintaa, ja joka hyväksyy yhdistyksen säännöt.

Sähköinen päivitystapa (toivottava tapa):

Kaikille niille jäsenille, joiden sähköposti rekisterissämme jo on, lähetetään ko. osoitteeseen Yhdistysavaimen tietojen tarkistuspyyntö, jossa näkyvät rekisterin nykyiset tiedot ja jossa on linkki tietojen päivittämiseen itsepalveluna. Päivitysviesti lähetetään viikon kuluessa yhdistyksen kevätkokouksesta.

Niitä jäseniä, joiden sähköpostia meillä ei ole, ja eivät näin ollen saa tietojen päivityspyyntöä viikon sisään kevätkokouksesta, pyydetään osoite ilmoittamaan "päivitä tietosi sähköiseen rekisteriin"-lomakkeella:

linkki: jupperi.yhdistysavain.fi/paivita-tietosi/

Tämän jälkeen voimme lähettää vastaavan tarkistuspyynnön kuten edellä.

Jupperin omakotiyhdistyksen johtokunta



Päivitä Tietosi | Jupperin Omakotiyhdistys R.Y.
jupperi.yhdistysavain.fi

Kuntavaalit 2021

Jupperin, Veinin ja Laaksolahden

Vaalipaneeli

torstaina 20.5.2021 klo 18

Seuraa vaalipaneelia osoitteessa

bit.ly/kuntavaalipaneeli-20052021

Tilaisuuden tallenne on nähtävissä jälkikäteen samassa osoitteessa.

Lisätietoa kuntavaaleista ja vaalipaneelistä löytyy sivulta solmu.eu/kuntavaalit2021

Vaalipaneelin osallistujat

Kokoomus	Perussuomalaiset
• Mia Laiho	• Kimmo Pynnönen
• Pekka Riihimäki	Keskusta
Vihreät	• Riikka Pakarinen
• Sirpa Hertell	Vasemmistoliitto
• Piia Horko	• Liisa McDermott
SDP	Kristillisdemokraatit
• Martti Hellström	• Hannu Laaksonen
RKP	Liike Nyt
• Eva-Lena Gästrin	• Marjo Matikka

Kuntavaalit 2021

- ennakkoäänestys: 26.5.-8.6.2021
- vaalipäivä: 13.6.2021

Ennakkoäänestyspaikkoja:

- Viherlaakson kirjasto
- Leppävaaran asiointipiste
- Leppävaaran urheilupuisto (ulkoäänestys, drive-in)



KUTSU

Jupperin Omakotiyhdistys ry:n sääntömääräiseen
kevätkokoukseen 27.5.2021 kello 18.00
Laaksolahtitalossa, Ylänkötie 16.

1. Kokouksen avaaminen.
2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri ja kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä muut mahdolliset kokouksen toimihenkilöt.
3. Todetaan kokouksen osanottajat ja heidän äänivaltaisuutensa
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
5. Esitetään hyväksyttäväksi johtokunnan laatima edellisen toimivuoden toimintakertomus.
6. Esitetään edellisen toimivuoden tilikertomus ja tilintarkastajain lausunto
7. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä.
8. Johtokunnan selostus jäsenrekisterin kehittämisestä.
9. Kuullaan selostus ulkokuntosalin rakentamisesta rantapuiston urheilukentän yhteyteen. Valtuutetaan johtokunta valmistelevaan hankintaa yhdessä Espoon kaupungin kanssa.
10. Kokouksen päättäminen

Yhdistyksen säännöt on luettavissa yhdistyksen kotisivuilta:
www.jupperi.fi/Yhdistys/saannot-2.htm

HUOMIOI KORONATILANTEEN VAIKUTUS KOKOUKSEN JÄRJESTÄMISEEN
JA TARKISTA TILANNE <https://www.facebook.com/jupperinomakotiyhdistys>